

מناقصة رقم 351/2024

تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تُدار من قبل عמיگور إدارة عقارات م.ض في منطقة أشدود

עמיگור إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحبة الدعوة")، تدعو بهذا الماڤولين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تُدار من قبلها في منطقة أشدود (تشمل أيضًا العقارات في الشوارع).

شروط الحد الأدنى (شروط مُسبقة) لتقديم العروض للمنافسة:

على الماڤول المعني بتقديم عرض للمنافسة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل الماڤولين وأصحاب تصنيف 1-أ وأعلى في فرع 100 و/أو 131.
ب. ماقول صاحب تجربة مثبتة بصيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. ماقول صاحب دورة مالية سنوية 2,000,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020 - 2023.

د. ماقول م يكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سبئة أو لم يكشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها لها بالثلاث سنوات الأخيرة.

"تجربة سبئة" أو «فشل ذريع» بهذا الموضوع تعتبر عمل أو تقصير يضر بشكل ملحوظ، حسب رأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الأعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:

1. عدم استيفاء طلبات العقد والجدول الزمني، بما في ذلك زمن رد بطيء لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.

2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.

3. أمر إخلاء يد.

4. فشل بتنفيذ الأعمال بموجب الرأي الملعل للمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود عدم رضا كبير من أعمال الماڤول أو وجود تقرير رأي سلبي خطي لصاحبة الدعوة حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، منيح لمقدم العرض حق الطعن قبل اتخاذ القرار النهائي. حق الطعن يكون خطي أو شفهي وذلك بالخضوع لتقديرات صاحبة الدعوة.

و. ماقول لا يوجد له تعاقف ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

ز. يجب على الماڤول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 100,000 ش.ج كمدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر تشرين ثاني/ نوفمبر 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 1 نيسان/أبريل 2025.

لن تقبل عروض من ماقول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدرء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هبئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو مقدم العرض.

التعاقف مع الماڤول الفائز في نطاق هذه المناقصة سيكون لمدة سنة واحدة. يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لتمديد التعاقف بفترة لغاية 5 سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة. صيغة التعاقف لتنفيذ الأعمال في قسم من العقارات ستكون على أساس تعاقف إطار حيث ستطلب صاحبة الدعوة من الفائز الأعمال، من حين لآخر خلال فترة التعاقف، بواسطة طلبات لتنفذ أعمالاً فردية، بموجب احتياجات صاحبة الدعوة ووفقاً لتقديراتها الحصرية.

لا يوجد بنشر هذه المناقصة ما يعتبر التزام قانوني أيًا كان من طرف صاحبة الدعوة لتسليم حجم أيًا كان من الأعمال للماڤول الفائز، وحجم الأعمال الذي سيسلم بالفعل سيكون وفقاً للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، وهذا الأمر لن يعتبر كخرق لشروط المناقصة أو العقد مع الماڤول. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفته لهذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض، يوافق، على عدم منحه حقاً تجاه صاحبة الدعوة بخصوص أحجام الأعمال التي ستسلم له بالفعل، سواء تعاقداً معه وسواء لم يتعاقداً، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو استرجاع مالي من أي نوع في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إجراء تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداء من تاريخ 22 كانون أول/ديسمبر 2024 من مكاتب صاحبة الدعوة في سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون (المبنى B) في الطابق الثامن، بالأيام الأحد-الخميس، بين الساعات 9:00-15:00، بتسقيق مُسبق مع السيد افري نيمينيوب، بهاتف رقم 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك ليئومي. شراء كراس المناقصة يكون مقابل تقديم تصريح الإيداع مع ختم البنك ويعتبر شرط مسبق لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسدّد للماڤول.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع مقدمي العروض، أو مع قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمنافسة في مكاتب صاحبة الدعوة، بتاريخ 1 كانون ثاني/يناير 2025 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً للاتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي الملزمة.