

مناقصة رقم 351/2024

تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تدار من قبل عميجور إدارة عقارات م.ض في منطقة أشدود

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "صاحب الدعوة"). تدعو بهذا المقاولين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تدار من قبلها في منطقة أشدود (تشمل أيضًا العقارات في الشوراع).

شروط الحد الأدنى (شروط مُسقية) لتقديم العروض للمناقصة:

على المقاول المعين بتقدیم عرض للمناقصة موضوع البحث شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسؤول في إسرائيل موجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف 1- وأعلى في فرع 100 و/أو 131.

ب. مقاول صاحب تجربة مثبتة صيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. مقاول صاحب دورة بالية سنوية 200.000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020 - 2023.

د. مقاول له يكن صاحبة الدعوة تجربة سنتين أو لم يكشف فشل ذريع في الأعمال التي فندتها لها بالثلاث سنوات الأخيرة.

تجربة سنتين أو فشل ذريع، بهذا الموضوع تعتبر عمل أو تقصير يضر بشكل ملحوظ، حسب رأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الأعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:

1. عدم استيفاء طلبات العقد والداولين الرممتين، بما في ذلك زمن رد بطيء لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.

2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.

3. أمر إخلاء.

4. فشل بتقديم الأعمال موجب الرأي المطلوب للمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.

5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول أو وجود تقرير رأي سلبي خطى صاحبة الدعوة حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، يمنح مقدم العرض حق الطعن قبل اتخاذ القرار النهائي. حق الطعن يكون خطى أو شفهي أو بذلك بالخصوص لتقديرات صاحبة الدعوة.

و. مقاول لا يوجد له عاقد مالي مع المقاول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

ز. يجب على المقاول أن يرفع لعرضه كفالة بثمنة مستقلة وغير مشروطة بقيمة 100,000 ش.ج، معدة لأثر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض.

مرتبطة بهؤلئه مدخلات البناء لشهر تشرين ثان/نوفمبر 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 1 نيسان/أبريل 2025.

لن تقبل عروض من مقاول لا يتوافق بنفسه كافية شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدرباء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بناء وأو أي جهة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى، بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع شروط

الحد الأدنى تجربة سبعة هيئات وأفراد اتحدوا لاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلاً) حيث اتحاده الذي اتحد هو مقدم العرض.

العاقد مع المقاول الفائز في نطاق هذه المناقصة سيكون ملحوظة لسنة واحدة. يلاحظ الحق الصالحة الدعوة لتنفيذ العاقد تمهيداً لعام 5 سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة.

صيغة العاقد تتضمن الأعمال في قسم من العقارات ستكون على أساس تعاقد إطار، حيث ستطبع صاحبة الدعوة من الفائز الأعمال، من حين لآخر خلال فترة التعاقد.

بواسطة طلبات عمل فردية، موجب احتياجات صاحبة الدعوة ووفقاً لتقديراتها الحصرية.

لا يوجد نشر هذه المناقصة ما يغير التزام قانوني أيًا كان من طرف صاحبة الدعوة لتسليم حجم أيًا كان من الأعمال للمقاول الفائز، وحجم الأعمال الذي سيسلم بالفعل سيكون وفقاً للتقديرات الحصرية واطلاقية صاحبة الدعوة، وهذا الأمر لن يغير كفرخ لشروط المناقصة أو العقد مع المقاول. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفته لهذا الشترت وأي موافقة عليه، ويترافق عن أي ادعاء بخصوصه. بدون الالتفات من شحولة المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض، يوافق، على عدم منح حق تجاه صاحبة الدعوة بخصوص أحجام الأعمال التي ستنضم له بالفعل، سواء تعاقدوا معه وسواء بتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقاً لأي تعويض أو استرجاع مالي من أي نوع في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها الحق، في أي مرحلة، إجراء تغييرات على مستندات المناقصة /أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداءً من تاريخ 22 كانون أول/ديسمبر 2024 من مكاتب صاحبة الدعوة في سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسين (المبني B) في الطابق الثامن، باليام الأحد، الخميس، بين الساعات 15:00-9:00، بتكلفة 300 ش.ج، بواسطة إيداع حساب رقم 506635/82 في فرع 800 في بنك ليومي. شراء كراس المناقصة يكون مقابل تقديم تصريح الإيداع مع ختم البنك ويعتبر شرط

متضمناً لتقديم العرض. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

تحتفظ الشركة لنفسها الحق بتأخير إيداع مفاوضات مع مقدمي العروض، أو مع قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض

أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصة في مكاتب صاحبة الدعوة، بتأريخ 1 كانون ثان/يناير 2025 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في

موقع الشركة على إنترنت، وعنوان www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملائمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة

في مستندات المناقصات هي الملازمة.